



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510221787123255843

Nro Matrícula: 120-259317

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87402

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:30:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 20-02-2024 RADICACIÓN: 2024-120-6-973 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE SAN JOSE CON EXTENSIÓN DE 1 HECTAREAS 6815 METROS 21 CENTIMETROS CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4440, 29/12/2023, NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

NORTE LINDERO 1 INICIA EN EL PUNTO P185 CON COORDENADAS N=764665.50M, E=1049636.76 M, EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO SURESTE PASANDO POR EL PUNTO P186 EN DISTANCIA DE 16.63 M HASTA EL PUNTO P164 CON COORDENADAS N=765657.27M, E= 1049651.21M, COLINDANDO CON PREDIO 2. LINDERO 2: INICIA EN LE PUNTO P=164 CON COORDENADAS N= 764657.27M, E= 1049651.21M, COLINDANDO CON PREDIO 2. LINDERO 2 INICIA EN EL PUNTO P164 CON COORDENADAS N 764657.27M, E= 1049651,21M, EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO NORESTE EN DISTANCIA DE 7.25 M HASTA EL PUNTO PM5A CON COORENADAS N= 764663.33M E=1049647.24 M, COLINDANDO CON PREDIO 2 LINDERO 3 INICIA EN EL PUNTO PTOGL2 COORDENADAS N=764618.16M, E=1049756.20M EN LÍNEA QUEBRADA EN SENTIDO SUROESTE PASANDO POR LOS PUNTOS PTOGL3, POTLJ4, PTOGL5, PTOGL6, EN DISTANCIAN DE 55.28M HASTA EL PUNTO PTOGL7 CON COORDENADAS 764575.77M, E 1049725.28M, COLINDANDO CON LOTE 4B LINDERO 5 INICA PUNTO PTOGL17 COORDENADAS 764575.77M, PTOFFL8 EN DISTANCIA 21.17

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 6815 CENTIMETROS CUADRADOS: 21

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT -

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 245445

120 - 246386

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-2020 Radicación: 2020-120-6-10193

Doc: ESCRITURA 2939 DEL 09-10-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SERVIDUMBRES 1 Y 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL CAUCA

NIT# 8915800168



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510221787123255843

Nro Matrícula: 120-259317

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87402

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:30:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD HERNANDO GRUESO A & CIA S. EN C.

NIT# 8605073754 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2024 Radicación: 2024-120-6-973

Doc: ESCRITURA 4440 DEL 29-12-2023 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87402

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL